



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/17

URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-35

Zagreb, 30. studenoga 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, održanog 23. studenoga 2020., KLASA: 940-06/20-07/17, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-29, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora – garaže u Rijeci,  
Fužinska 32

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, objavljenom 22. listopada 2020. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 1. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Garaža br. 8 nalazi se sa južne strane etaže na površini od 21,77 m<sup>2</sup>, izgrađena na zk.č.br. 1309/1, upisana u zk.ul.br. 2932 k.o. Drenova, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci, zaprimljene sljedeće ponude:

- Aida Pašić Carrera, Fužinska 36, \_\_\_\_\_, Klasa: 940-06/20-07/17, Urbroj: 15-20-07, ponuđena cijena: 120.155,00 kn (slovima: stodvadesettisućastopedesetpet kuna),

- Aida Pašić Carrera, Fužinska 36, \_\_\_\_\_, Klasa: 940-06/20-07/17, Urbroj: 15-20-02, ponuđena cijena: 120.155,00 kn (slovima: stodvadesettisućastopedesetpet kuna) - (ponuda nije valjana jer nije numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije, a što čini obvezni uvjet valjanosti ponude sukladno točki 10. alineje „Sadržaj ponude“ iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu RH 3/20).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 113.000,00 kn (slovima: stotrinaesttisuća kuna).

## II.

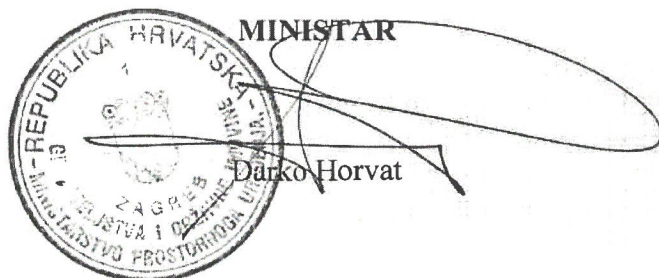
Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Aidi Pašić Carrera, Fužinska 36, za ponuđenu cijenu od 120.155,00 kn (slovima: stodvadesettisućastopedesetpet kuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 11.300,00 kn (slovima: jedanaestisućatristo kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 495,83 kn (slovima: četristodevedesetpet kuna i osamdesettri lipe).

## IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/17, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-35, od 30. studenoga 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje